



VERKOOPVOORWAARDEN

Gegevens ond. : Kristof Jacobs: Leuvensesteenweg 6 bus 0002 te Tielt-Winge (postcode: 3390)

BTW: 0662.973.719

Rekening van de onderneming voor betalingen: IBAN: BE21 7390 1629 6203 BIC:

KREDBEBB

DERDENREKENING: BE 30 0689 3041 2711

BIC: GKCCBEBB

BA en borgstelling via NV AXA Belgium (polisnr. 730.390.160) & Polis CIB Bovenbouw - polis 730.390.161) BIVnr: 511530.

Gecertificeerd Asbestdeskundige: Kristof Jacobs --Inventarisatie (ADI): nummer
persoonscertificaat: DES-661JG & nummer procescertificaat: ORG-KY8FF

Erkend door De Vlaamse Belastingdienst (VLABEL) als schatter-expert voor nalatenschappen.
Uniek ID: 005255653188



**Algemene voorwaarden: (ook van toepassing voor Gecertificeerd Asbestdeskundige Inventarisatie (ADI): nummer persoonscertificaat:
DES-661JG & nummer procescertificaat: ORG-KY8FF)**

1. Toepassingsgebied

1a) Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten die door Kristof Jacobs worden gesloten, behoudens schriftelijk en uitdrukkelijk akkoord van onzentwege dat deze niet van toepassing zouden zijn.



1b) De klant erkent kennis genomen te hebben van en akkoord te gaan met deze algemene voorwaarden en deze zonder voorbehoud te aanvaarden.

2. Offertes

Tenzij anders uitdrukkelijk overeengekomen of aangegeven gelden offertes slechts gedurende 30 dagen na overmaking van de offerte zelf.

3. Annulering

Indien de klant overgaat tot eenzijdige annulering of niet is komen opdagen op het afgesproken tijdstip (van toepassing per voorval), is er een vergoeding verschuldigd gelijk aan 25 % van de waarde van de bestelde diensten indien deze diensten nog niet hun aanvang hebben genomen en dit met een minimum € 299, behoudens bewijs van hogere schade door Kristof Jacobs. Bij annulering op de locatie zelf door de klant in België of EU komt er een forfaitair bedrag bij van € 59 per annulering. Indien men niet schriftelijk geannuleerd heeft 48 uur op voorhand wordt men geacht te hebben geannuleerd ter plaatse. Bij annulering of niet komen opdagen op het afgesproken tijdstip ter plaatse is er ook een bijkomende forfaitaire kilometervergoeding verschuldigd door de klant aan de onderneming van 0,47 eurocent totale eenheidsprijs per gereden kilometer en eventuele opgelopen parkeervergoedingen vanaf de bedrijfszetel gerekend en terug (bij meerder locaties worden tussen afstanden hierbij cumulatief opgeteld). Eens een dienst is verricht of aanvang heeft genomen is annulering door de klant uitgesloten tenzij men in regie werkt(enkel en alleen mogelijk via expliciete schriftelijke en getekende overeenkomst die dit voorschrijft). Enkel in dit geval van regie worden de tot dusver reeds gepresteerde uren en diensten aangerekend aan de klant en de dienstverlening in regie onmiddellijk stopgezet na tijdige en onomstotelijke schriftelijke notificatie van de klant uit.

4. Diensten

De diensten worden geleverd zoals bepaald in onze ondertekende offertes, gesloten contracten, op basis van contractuele relaties, op de bestelbon of op de voorzijde van de factuur of conform de algemene voorwaarden en eventueel bijzondere voorwaarden indien van toepassing. Het niet-



aandringen op de uitvoering van enige bepaling van de overeenkomst, kan niet worden opgevat als een afstand van recht of een beperking daarvan.

Afhankelijk of er nog opzoeken dienen te gebeuren na de dienstverlening (bij gemeentebesturen, kadaster, of bij leveranciers) zal 1 origineel van een overeengekomen verslag, zo snel als mogelijk, overgemaakt worden aan de opdrachtgever hetzij per (elektronische) drager hetzij per post. Fysieke kopijen op papier worden niet geleverd tenzij tegen betaling of tenzij anders schriftelijk overeengekomen.

5. De Prijs en verantwoordelijkheid

De prijzen worden vermeld in EURO en zijn steeds exclusief BTW. Elke verhoging van het BTW tarief in de periode tussen de offerte, de bestelling en de levering van de dienst valt ten laste van de klant. Voor particulieren klanten zal de prijs inclusief BTW worden aangegeven.

Het is de verantwoordelijkheid van de eigenaar ervoor te zorgen dat de dienstverlener op de dag van de prestaties op veilige manier toegang heeft tot alle lokalen en in het bijzonder tot de kavels of burelen of tuinen. Ook indien de kavels zouden verhuurd zijn is de eigenaar of zijn aangestelde verantwoordelijk voor de toegang. Indien niet zal de annuleringsclausule onverminderd van toepassing zijn. Ook voor eventuele faciliteiten zoals een om niet gebruik van: een veilig elektriciteitsnetwerk (Bv.: stopcontact 230 V voor het afnemen van stroom) en voldoende verlichting dient aanwezig te zijn in de vorm van daglicht of kunstlicht en ook stromend drinkwater dient ter beschikking te zijn. Tijdens de activiteit zorgt de klant dat er iemand aanwezig is om de ruimtes te openen of slotvast terug te sluiten. Als er elementen zijn die een bedreiging enigerlei zouden kunnen vormen voor de dienstverlener moeten deze minstens 72 uur op voorhand schriftelijk en onomstotelijk worden gemeld aan de dienstverlener op straffe van de annuleringsvergoeding als forfaitair minimum voor het als dan nog opgelopen risico (zelfs na aanvang van de dienstverlening) met behoud van het recht om verdere schade te bewijzen en te eisen door de heer Kristof Jacobs.

6. Uitvoeringstermijnen



De Uitvoeringstermijnen worden enkel bij wijze van inlichting verstrekt en zijn derhalve niet bindend tenzij het specifiek belang van de uitvoering op een bepaalde datum voorafgaandelijk uitdrukkelijk tussen partijen wordt overeengekomen. Vertraging in de uitvoering kan nooit aanleiding zijn tot schadevergoeding of ontbinding van de overeenkomst of tot schuldvergelijking met de gefactureerde prestaties. Als een uitvoering van een opdracht of dienst langer duurt dan normaal door toedoen van de klant wordt een uurtarief gerekend per begonnen kwartier van 96,80 euro inclusief BTW. Indien een opdracht of dienst door toedoen van de klant meerdere interventies/opvolgbezoeken of plaatsbezoeken benodigd die normaliter niet hoeven hadden of niet aan de orde diende te zijn binnen de opdracht of dienst is het tarief per uur (96,80 euro inclusief BTW) ook van toepassing, dit per begonnen kwartier ten laste van de klant of de veroorzaker. Bij meerdere verplaatsingen die het gevolg zijn van deze extra interventies/opvolgbezoeken of extra plaatsbezoeken is er ook een bijkomstige kilometervergoeding van 0,47 eurocent totale eenheidsprijs per gereden kilometer van toepassing (dit gerekend vanaf de maatschappelijke zetel en terug naar de maatschappelijke zetel als eindbestemming). Bij meerdere tussenstops van locaties van de klant of benodigde diensten of materiaal locaties van derden ten behoeve van de klant worden deze cumulatief bij de aantal gereden kilometers opgeteld.

7. Controle en waarborg

Kristof Jacobs is slechts aansprakelijk ingeval van opzet of grove schuld behoudens schriftelijk en uitdrukkelijk overeengekomen.

8. Aansprakelijkheid

Indien de aansprakelijkheid bewezen wordt zal onze gehoudenheid beperkt zijn tot het bedrag dat wij zullen ontvangen van onze verzekeraar bedrijfsaansprakelijkheid tot een maximumbedrag van: Burgerrechtelijke aansprakelijkheid uitbating (per schadegeval): € 1 250 000 voor de lichamelijke schade en de onstoffelijke gevolgschade, € 250 000 voor de stoffelijke en onstoffelijke gevolgschade, € 250 000 voor de zuiver onstoffelijke schade. (deze bedragen kunnen worden geactualiseerd door de verzekeraar). Waarin begrepen tot beloop van dezelfde limieten de schade door brand, vuur, rook, ontploffing, milieu en burenhinder.



Burgerrechtelijke beroepsaansprakelijkheid (per schadegeval): € 1 250 000 voor de lichamelijke schade en de onstoffelijke gevolgschade.

€ 250 000 voor de stoffelijke schade en onstoffelijke gevolgschade. En € 250 000 voor de zuiver onstoffelijke schade. Voor de waarborg diefstal of verduistering door het personeel en diefstal door derden beperkt tot (per schadegeval): € 30 000. Borgstelling (per schadegeval en per verzekeringsjaar): € 250 000 als makelaar zijnde. Deze voorwaarden zijn onderhavig aan polisvoorwaarden. BA en borgstelling via NV AXA Belgium (polisnr. 730.390.160): zie: https://www.biv.be/sites/default/files/download_document/collectieve-polis-biv-axa-concordia.pdf (link kan gewijzigd worden door het BIV; link is louter indicatief). Polis CIB Bovenbouw - polis 730.390.161 van toepassing: Polistype: Burgerlijke Aansprakelijkheid. Dit verzekeringsprogramma verleent dekking in DIC/DIL, na uitputting van de collectieve polis onderschreven door het BIV bij de maatschappij AXA BELGIUM NV onder het nummer 730.390.160. Bijkomende waarborgen Verhoogd verzekerd kapitaal in BA Beroep (€ 1.250.000). Verhoogd verzekerd kapitaal in Diefstal/verduistering (€ 100.000). Kristof Jacobs is niet aansprakelijk voor prestaties geleverd door derden waarop men beroep heeft gedaan.

9. Klachten

Eventuele klachten over verrichte diensten of geleverde prestaties of facturen dienen ons uiterlijk binnen de veertien dagen na de uitvoering te worden gemeld bij aangetekend schrijven met vermelding van een motivering voor de klacht of protest, en dit op straffe van verval. Wanneer de termijn voorbij is wordt de factuur als definitief aanvaard aanschouwt en is Kristof Jacobs niet gehouden om te reageren op een te laat schrijven. Als verantwoordelijke voor de verwerking van uw persoonsgegevens, verwerken wij uw persoonsgegevens steeds in overeenstemming met de toepasselijke privacyregelgeving. Wij verwerken uw persoonsgegevens voor doeleinden en rechtsgronden beschreven in ons privacybeleid zoals vermeld op onze website www.vastgoedexpertisekantoor.be onder de rubriek "Disclaimer en Privacy Policy" (het Privacybeleid).

10. Betalingen: Alle facturen zijn contant betaalbaar tenzij er een andere termijn vermelding krijgt op de factuur.



Bij niet betaling binnen de 14 dagen na factuurdatum of anders aangeven op factuur zelf (factuurindicatie heeft prioriteit) zal de klant een schadevergoeding dienen te betalen ten bedrage van 10% op de hoofdsom, met een minimum van € 129 ten titel van forfaitaire schadevergoeding alsmede zal een verwijlsintrest ten bedrage van 10 % per jaar worden aangerekend. Eventuele gerechtskosten zijn hierin niet inbegrepen en worden afzonderlijk aangerekend. Ontvangen betalingen worden eerst aangerekend op de vervallen interesten en schadevergoedingen, vervolgens op de hoofdsom van de oudste vervallen factuur. Zowel de forfaitaire schadevergoeding als de verwijlinteresten zijn van rechtswege verschuldigd zonder dat er een voorafgaande ingebrekestelling dient te geschieden. Indien de klant een consument is in de zin van het Wetboek van Economisch Recht (WER), is de klant in geval van laattijdige terugbetaling van eventueel teveel betaalde sommen, door Kristof Jacobs gerechtigd op een verwijlinterest van 10% per jaar vanaf de achtste werkdag na het verzenden van de aangetekende ingebrekestelling, alsmede een forfaitaire schadevergoeding van tevens 10% op het terug te betalen bedrag, met een minimum van €129,00.

In geval van niet of onvolledige betaling heeft Kristof Jacobs steeds het recht om haar diensten tijdelijk op te schorten of definitief te annuleren zonder dat dit aanleiding kan geven tot enige schadevergoeding in hoofde van de cliënt.

De betaaldatum is de datum waarop het verschuldigde bedrag volledig op de ontvangende partij zijn rekening staat of de datum waarop de kwitantie werd afgetekend voor het volledig bedrag inclusief eventuele interesten die van toepassing zijn. Kristof Jacobs houdt zich het recht voor om een voorschotfactuur te sturen van maximaal 60% in lijn met het offertebedrag of 60% van het te verwachte bedrag van de nog te verrichte activiteiten, deze factuur heeft dezelfde betalingsmodaliteiten van de offerte of de algemene voorwaarden indien geen vermelding op een eventuele offerte.

Parkeervergoedingen of retributies of tijdelijke parkeervergunningen met al zijn accessoria worden integraal doorgerekend aan de klant in het kader van de verrichte activiteiten tenzij afwijkend expliciet schriftelijk contractueel overeengekomen in een overeenkomst. Indien de klant de dienstverlener niet schriftelijk onomstotelijk tijdig verwittigd heeft van een specifiek regime omtrent toegang (Bv: lage emissie zone (LEZ)) of parkeren kan de eventuele boete of penaliseringsmechanisme bovenop de retributie/vergoeding ook integraal



worden doorgerekend aan de klant. Ook eventuele wegeniswerken of abnormale verkeerssituaties van en naar de maatschappelijke zetel van de dienstverlener dienen tijdig schriftelijk te worden gemeld aan de dienstverlener (minstens 48 uur). Dit kan een significante invloed hebben op de tijdsbesteding. Bij ontstentenis van melding is het uurtarief van reeds gemeld van toepassing per begonnen kwartier (zie de paragraaf van uitvoeringstermijnen voor de specifieke modaliteiten).

11. Opschorting

Ingeval van wanbetaling behoudt Kristof Jacobs het recht voor om alle aanvaarde activiteiten op te schorten of te ontbinden en zonder dat dit voor de klant aanleiding zal kunnen zijn om schadevergoeding te vorderen, maar onverminderd het recht van Kristof Jacobs om schadevergoeding te vorderen.

Bij het niet respecteren van de vervaldag van één factuur, worden alle openstaande facturen onmiddellijk opeisbaar, zelfs de nog niet vervallen facturen.

12. Bevoegdheid

Het Belgisch Recht is van toepassing. De Nederlandse taal dient tijdens het geding gehanteerd te worden voor het geheel. Alle vertalingen van documenten dienen te worden betaald door de partij die zich erop wenst te beroepen. De bevoegde rechtbank te Hasselt is bevoegd.

In geval van betwisting in graad van beroep is de rechtbank van Brussel (Nederlandstalige sectie) bevoegd.

13. Afdwingbaarheid

Indien enige bepaling uit deze algemene voorwaarden geheel of ten dele nietig/niet geldig of niet afdwingbaar mocht zijn, uit welken hoofde ook, zal dit geen

enkel gevolg hebben voor de geldigheid van de andere bepalingen van deze algemene voorwaarden.

14. Beëindiging



Als er geen andere contractuele afspraken zijn omtrent de beëindiging van de overeenkomst kan dit mits een aangetekend schrijven gebeuren met een opzegtermijn van 30 dagen lopende vanaf de ontvangstdatum conform het gerechtelijk wetboek. Tenzij anders contractueel bepaald zal Kristof Jacobs dan overgaan tot opmaak van de eindfactuur rekening houdende met de prestaties tot aan de beëindiging van de overeenkomst. Louter en alleen het beëindigen van de overeenkomst door de klant op zich kan geen aanleiding geven tot schadevergoeding tenzij anders contractueel en uitdrukkelijk schriftelijk bepaald. Deze clause is van kracht als er geen andere contractuele bepalingen van kracht zijn hieromtrent en geldt zowel voor de klant als voor Kristof Jacobs.

15. Bepalingen specifiek voor schattingsverslagen:

Commerciële panden is altijd op individuele offerte basis Idem voor kantoor -en industrieel vastgoed en na plaatsbezoek om offerte op te maken.

Bijgebouwen en bruikbare terrassen/veranda/pergola's worden ook gerekend in de vierkante meters bruikbare oppervlakte voor de prijsbepaling.

Geen roerende goederen worden getaxeerd. Ook geen roerende goederen door incorporatie of door bestemming die onroerend geworden zijn.

Als het gebouw gebruikt wordt voor professionele doeleinden en niet 100 procent privaat (particulier) in eigendom is dan moet dit op offerte basis gebeuren na plaatsbezoek. Bij miskennis bij de aanvraag van de klant kan de annuleringsvergoeding worden aangerekend.

Want men zit dan met een fiscaal ander regime.

Als er geen bouwplannen aanwezig zijn die overeenstemmen met de realiteit wordt er een surplus aangerekend van 129 euro inclusief BTW als minimum, voor de opmetingen binnenmaten van het pand, dit als de forfaitaire cumulatieve som van 18 euro inclusief btw per afwijking niet werd overschreden.

Percelen (grond) worden niet opgemeten. Dit dient eventueel door een erkend landmeter te gebeuren door de klant zijn instructie.



Voor het perceel of percelen mag men altijd een landmetersplan bijbrengen of een oude eigendomsakte die het perceel beschrijft of een recente kadastrale legger die de oppervlakte aangeeft. Met deze aanduiding wordt dan rekening gehouden.

Men deelt de schatter ook eventuele juridische procedures mee die het pand of zijn aanhorigheden bezwaren of mogelijks kunnen bezwaren als ook eventuele bouwovertradingen. Dit idem voor bodemverontreiniging waar men weet van heeft of eventuele gebreken of verborgen gebreken die een invloed kunnen hebben op de waarde bepaling.

Schattingsverslag zal maximaal 1 foto per relevante ruimte bevatten en een overzichtsfoto van de voorgevel.

Extra foto's die beschreven zijn in het verslag zijn aan 1,39 euro inclusief btw per foto en worden opgenomen in het verslag op expliciete vraag van de klant.

Verslagen voor nalatenschappen zijn altijd op individuele offerte na gratis verkennend plaatsbezoek (voor de offerte opmaak). Gratis plaatsbezoek enkel binnen de straal van 25 km vanaf zetel onderneming. Km vergoeding: is 0,47 euro cent totale eenheidsprijs per gereden km (gerekend naar de locatie(s) en hierna terug naar de maatschappelijke zetel).

Huisdieren of landbouwdieren die de werking kunnen verhinderen worden onder veilige controle gehouden of tijdelijk verplaatst zodat de schatter zijn werk kan verrichten.

Gevaarlijke ruimtes worden niet betreden en dan ook niet geschat. Als de ruimtes onveilig zijn wordt de annuleringsvergoeding (ter plaatste) gefactureerd. Men maakt hier een foto van als verslaggever. Asbestgecontamineerde ruimtes kunnen wel met beschermingsmiddelen worden geschat met een meerprijs van 219 euro (inclusief BTW) per gebouweenheid (gebouweenheid maximaal 60 m² bruikbare netto oppervlakte).

Onroerend(e) goed(eren) met pacht of andere zakelijke rechten (geen volle eigendom) is ook altijd op individuele offerte basis na verkennend plaatsbezoek.

De eigenaar levert stelt het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing (het laatste jaar en actueel) en de bouwplannen ter beschikking. Dit ten laatste bij het



plaatsbezoek.

Ook geeft de eigenaar eventuele erfdienstbaarheden aan die conventioneel zijn afgesproken of wettelijke als ook enige mandeligheden ter kennis

aan de schatter. Bij weigering van enige medewerking om tot een schattingsverslag te komen.

van de eigenaar wordt de opdracht stopgezet en de annuleringsvergoeding (ter plaatse) aangerekend.

Het verslag wordt opgemaakt op basis van de aangeleverde informatie door de eigenaar.

Verslag wordt elektronisch aangeleverd.

Schattingsverslagen die gelden als inspanningsverbintenis mogen niet één op één worden overgenomen door andere bedrijven of personen zonder goedkeuring van Kristof Jacobs. Bij overtreding van de klant zal de schattingsverslagprijs maal drie aangerekend worden.

Gerprinte kopij (A4 formaat) is aan 0,69 eurocent per pagina in kleur (geen foto papier). Fotopapier is 39 eurocent extra per A4 pagina.

Foto's kunnen worden aangeleverd (digitaal) in origineel formaat tot drie maanden na de datum van het schattingsverslag aan 11 eurocent per foto.

Indien op vraag van de klant waaruit de expliciete opdracht en toestemming blijkt mag de schatter overgaan tot het aanvragen van kadastrale gegevens van percelen/kavels dat het voorwerp uitmaakt van de schatting. Voor de opvraging wordt een minimum forfait van € 15 per kadastrale legger aangerekend of indien de werkelijke prijs meer is dan € 15, de werkelijke prijs per document.

Indien mailgegevens of andere contactgegevens zouden veranderen zal de ene contractpartij de andere onomstotelijk schriftelijk hiervan in kennis stellen. Indien niet blijft het originele adres dat werd doorgegeven in voege.

Men adviseert de klant om stavingsstukken digitaal in goede kwaliteit door te sturen en zo min mogelijk op papier te werken.

16. Bepalingen: specifieke extra bepalingen voor asbestattesten:



Geen onveilige onroerende goederen zullen worden betreden. Is dit het geval mag de deskundige weigeren en zal de annuleringsvergoeding worden aangerekend.

Alvorens de opdracht aanvang krijgt in de tijd moet het opdrachtformulier zijn ingevuld en ondertekend.

Als men met een volmacht werkt dient deze ook te zijn overgemaakt.

Op de doorlooptijd van het labo waar men de stalen aan overmaakt heeft men geen invloed. Normaliter is de doorlooptijd een werkweek tenzij een speedprocedure wordt gestart. Dit kan variëren.

Gevaarlijke huisdieren zijn niet aanwezig op het terrein wanneer het plaatsbezoek plaatsgrijpt.

Als de realiteit van de site niet overeenstemt met de overeenkomst mag de dienstverlener eenzijdig de overeenkomst zonder schadevergoeding verbreken.

De hoofdvariabelen van de prijszetting zijn: bouwjaar , toegankelijke te inspecteren oppervlakte en volume in m³, aantal asbestverdachte toepassingen.

De offerteprijs doorgestuurd via een offerte bevat:

De eventuele prijslijst indien van toepassing is richting gevend en wordt dan via elektronische drager gecommuniceerd of link. Deze prijs bevat: werkuren voor een normale woning, verplaatsingskosten (tot en met 25 km één en terug vanaf vestigingszetel te Tielt-Winge gemeten, vanaf 25 km is het 0,43 eurocent per gereden kilometer), prijs bevat vijftig euro verplijcht bijdrage per attest van de deskundige aan de overheidsorganisatie OVAM te betalen, monsternames (niet, zie verder), plaatsbezoek, advies ter plaatse en werkmaterialen voor de productie v. het attest zelf, de aangerekende tussenkomst bijdrage t.b.v. de verplichte certificatie instelling (DNV) waarbij de deskundige is aangesloten, aandeel vaste kosten per attest (vb: aanvullende verzekeringen van de deskundige, beschermingsmaatregelen, afvalverwerking van gebruikte materialen, verplichte bijscholingen bijdragen voor de deskundige om up-to-date te zijn, gebruik informaticatoepassingen en portalen, enz.).

Indien er geen duidelijk en inscanbaar bouwplan (van het geheel en het kavel) voorradig is moet er een grondplan opgemaakt worden (dit is op maat van elke woning en te bespreken met deskundige). Dit zal ook apart worden aangerekend indien niet voor handen.

Een eventueel opgemaakt plan krijgt u dan ook ter beschikking en kan u eventueel gebruiken voor andere doeleinden.

Een standaard attest is een niet-destructief onderzoek zonder inventarisatie van roerende goederen op een goed bereikbare site zonder toegangsbeperkingen en gevaarlijke situaties.

Als er roerende goederen of een destructief onderzoek plaatsgrijpt moet dit specifiek zijn aangegeven in de offerte.

+ de extra kosten per eventuele verplichte monsteranalyse, analyse zelf van het staal zal verplicht worden gedaan door een officieel erkend labo: € 45 (inclusief btw).

Aanleverkosten aan het labo zijn in de prijs per staal inbegrepen.

Zie verdere uitleg hierover in het gevoegde opdrachtformulier dat men dan zal verkrijgen.



vanaf het vierde verplichte staal komt er een forfait van 7,5 euro inclusief btw bij wegens de extra tijd die hiervoor moet ingepland worden.

Dit is uiteraard afhankelijk van meerdere factoren en de situationele omstandigheden ter plaatse. Als men diensten dient uit te voeren niet inbegrepen in de offerte of opdracht dient men rekening te houden met een uurtarief van 96,80 euro inclusief BTW. Aanrekening is per begonnen kwartier en met een minimum van één kwartier.

Als de opdrachtgever geen stalen wenst kan dit maar als het verplichte staalnames zijn dan worden deze toepassingen automatisch asbestverdacht aanschouwt.

Na het laboratoriumonderzoek ontvangt de deskundige een analyserapport waarop staat of het materiaal asbest bevat of niet. Dit resultaat zal worden verwerkt in het aangeleverde asbestattest. Men dient rekening te houden met een eventuele wachttijd bij de labo's.

Factuur zal u gezonden worden na het plaatsbezoek en voor de afgifte van het definitief attest. Na voldoening factuur (+ algemene voorwaarden) (zie als preview in bijlage vervat: PDF of op website) krijgt u het definitieve attest toegestuurd via e-mail.

In aparte e-mail of in een verzonden bijlage kan u het opdrachtformulier terugvinden voor de asbestinventarisatie. Dit is een verplicht wettelijk document dat voorhanden moet zijn bij een inventarisatie. U mag dit ingevuld en getekend terugbezorgen of indien u hulp nodig heeft kan u mij altijd raadplegen. Een origineel voor mijn dossier mag u dan desgevallend afgeven op het plaatsbezoek zelf, voor de start van de inventarisatie. Digitaal tekenen draagt de voorkeur uit.

Dit is in een attest in PDF format aangeleverd.

Moest u vragen hebben bij het formulier of de werkingwijze kan u altijd telefonisch contact opnemen (tel:0032 493 51 74 66) of via mail of via onderstaande afspraak link een afspraak beleggen om uw vraag of verzoek verder te bespreken.

Opdracht zal pas kunnen plaatsgrijpen nadat het opdrachtformulier is ingevuld en getekend door beide partijen of wanneer men dit invult voorafgaand aan de inventarisatie op papier. Klant dient dit wel op voorhand aan te geven als men dit op papier wenst.

Na ondertekening kan U ook via de afspraken link (indien van toepassing in de mail) hieronder een gepaste datum kiezen voor het plaatsbezoek zelf (uur van link is dan het startuur). Het maximale tijdsbestek ter plaatse is ongeveer minimum 185 minuten ter plaatse. Dit is afhankelijk uiteraard van de opdracht zelf. De afspraak dient altijd via mail ter bevestiging worden geconfirmeerd aan de klant of inwonende of gevolmachtigde. De klant zorgt voor een ruimte waar men zicht kan omkleden om de persoonlijke beschermingsmiddelen aan en af te doen.

Als u graag een weekenddag gewenst had, dan kan u ook altijd via mail of telefoon een afspraak inboeken.

Bij weigering van enige medewerking om tot een attest te komen van de eigenaar of aangestelde wordt de opdracht stopgezet en de annuleringsvergoeding (ter plaatse) aangerekend.

Einde van de voorwaarden.



BIV Nr.: 511 530 & erkend door De Vlaamse Belastingdienst (VLABEL) als schatter-expert voor nalatenschappen. Uniek ID: 005255653188

Gecertificeerd Asbestdeskundige: Kristof Jacobs --Inventarisatie (ADI): nummer persoonscertificaat: DES-661JG & nummer procescertificaat: ORG-KY8FF

Gegevens ond. : Kristof Jacobs: Leuvensesteenweg 6 bus 0002 te Tielt-Winge (postcode: 3390) BTW: 0662.973.719

IBAN: BE21739016296203 BIC: KREDBEBB

BA en borgstelling via NV AXA Belgium (polisnr. 730.390.160) & Polis CIB Bovenbouw - polis 730.390.161) BIVnr: 511530.

Dank voor uw aandacht.

2023